

Revêtements pour les parkings à étages et souterrains

Aujourd'hui, l'image des parkings à étages et souterrains a fondamentalement changé : les besoins des utilisateurs sont désormais intégrés dès le début dans la conception des parcs de voitures modernes.

Quand on pense maintenant à un espace de stationnement, on a généralement en tête un « garage couvert », qui est accueillant, lumineux et propre. Ce ne sont pas les tarifs qui déterminent si l'on y entre ou non, mais plutôt le sentiment de bien-être et de sécurité qui y règne.

Assez d'éclairage, un revêtement de sol de qualité, la propreté et peu d'odeurs contribuent à cette perception.

Pour tenir compte de ces facteurs et offrir aux clients des zones de parking supérieures, de gros efforts sont déjà déployés dès la planification.

Si l'on opte pour un revêtement clair et sophistiqué, c'est précisément là qu'intervient un nettoyage moderne : en effet, l'éclairage suffisant en combinaison avec un tel sol de couleur pas trop foncée exige des mesures d'autant plus régulières et coordonnées.

Le nettoyage et l'entretien continus des systèmes de revêtement de KLB pour les surfaces accessibles et les aires de stationnement garantissent la protection des éléments structurels. Les dommages les plus coûteux et les plus dangereux pour les parkings à étages et souterrains en tant que structures en béton se produisent souvent dans des zones qui ne sont pas directement visibles et peuvent avoir des conséquences considérables sur la capacité de charge et la durabilité du bâtiment.

Dans le contexte, les systèmes de protection de surface KLB offrent des propriétés particulièrement durables et fiables. Les parkings à étages et souterrains sont soumis à des contraintes mécaniques, chimiques et thermiques extrêmes. La circulation constante des véhicules provoque de telles charges, oscillations ou vibrations, qui peuvent toutes fissurer le béton. Les produits chimiques nocifs dégagés par les voitures, comme les sels de dé verglaçage, le carburant, l'huile, l'antigel, etc., peuvent en outre attaquer le revêtement et endommager la substance bâtie. Un nettoyage et un entretien optimaux et réguliers favorisent la conservation de sa valeur et garantissent ainsi une fonction protectrice durable pour le substrat.

Outre la protection de l'ouvrage, les systèmes de protection de surface sont importants pour la sécurité routière et la prévention des accidents des usagers de la route. Une composition de sol robuste et antidérapante garantit l'accessibilité contrôlée des surfaces revêtues et empêche les glissades, même en cas d'humidité ou de saleté.

Le nettoyage continu, en particulier pendant les saisons froides et humides, permet aux utilisateurs du parking de marcher en toute sécurité. La surface doit également présenter un aspect attrayant et une grande durabilité. Avec des inspections périodiques par le personnel de nettoyage, les zones endommagées sur le revêtement peuvent être détectées rapidement et des mesures préventives être mises en place.

Fréquence de nettoyage

La fréquence du nettoyage dépend fortement de l'utilisation, des conditions météorologiques et de l'emplacement des surfaces dans le bâtiment : qu'elle soit quotidienne, hebdomadaire, mensuelle ou annuelle, à sec ou à l'eau, elle peut être définie de manière flexible pour chaque parking en fonction de son environnement structurel.

Dans la mesure du possible, un programme de nettoyage optimal ne devrait être établi qu'après une évaluation des circonstances. Pour les surfaces déjà revêtues, les dommages tels que les fissures ne peuvent pas être identifiés sans un nettoyage approfondi.

C'est pourquoi nous recommandons de prévoir un tel nettoyage minutieux sur les revêtements avant, mais au plus tard après la période hivernale. En outre, il convient de procéder à une inspection visuelle de l'état actuel du garage, dont les résultats sont à enregistrés et documentés par des photos.

Nettoyage des impuretés

Les salissures qui apparaissent dans les parcs de stationnement doivent être définies à l'avance. Il s'agit généralement des suivantes : l'abrasion du caoutchouc des pneus, la poussière fine, les déchets, les toiles d'araignée, les chewing-gums séchés et, malheureusement, aussi l'urine. Toute pollution supplémentaire due aux intempéries doit également être prise en compte, notamment au niveau des entrées et des sorties : l'eau de pluie s'infiltre toute l'année ; en automne, les feuilles mortes sont plus nombreuses et, en hiver, la neige, le sel de dé verglaçage ou les gravillons pénètrent. Cela signifie également que les écoulements d'eau doivent être régulièrement débarrassés de la saleté.

Afin de garantir une sécurité optimale aux piétons et aux automobilistes, les revêtements des parkings sont saupoudrés avec du sable de quartz pour éviter les glissades. En raison de leur rugosité, ces surfaces ne peuvent pas être nettoyées par la méthode d'essuyage. L'utilisation des tampons de nettoyage (superpads) sous les machines ne permet pas non plus d'obtenir un nettoyage en profondeur suffisant. Il convient donc d'utiliser en priorité des brosses à disques souples ou des brosses à rouleaux et de nettoyer les surfaces mécaniquement.

Dans les entrées des escaliers ou des pièces adjacentes, nous recommandons de prévoir une zone de passage propre qui retient les salissures grossières et minimise leur pénétration.

Nettoyage mécanique

Une fois le type de saillure défini, il est facile de choisir la machine de nettoyage la mieux adaptée.

Il ne s'agit pas seulement de pouvoir nettoyer la plus grande surface possible, mais aussi d'utiliser l'équipement adéquat : une machine de nettoyage qui répond aux exigences du parking permettra au personnel d'obtenir des résultats optimaux.

Il faut donc décider s'il convient une balayeuse à conducteur marchant, une autolaveuse ou, selon la surface à nettoyer, une balayeuse ou une autolaveuse qui sont autoportées.

En effet, le choix des appareils dépend fortement de l'emplacement et de la taille des zones à entretenir ainsi que des conditions spatiales, comme au niveau des allées, des hauteurs de passage ou des pentes.

Exemple d'un nettoyage mécanique sur les sols très sales

Réalisation

1. *Avant le nettoyage humide, enlevez les saletés grossières et non adhérentes en les aspirant ou balayant ; le cas échéant, aussi mécaniquement.*
2. *Éliminez également les saillures superficielles des écoulements d'eau et des gouttières.*
3. *Appliquez le liquide de nettoyage à l'aide d'une autolaveuse et d'une brosse à disque lisse, puis mouillez généreusement le sol. N'aspirez pas encore le détergent. Le temps d'action est d'environ 10 à 15 minutes. Respectez les indications du fabricant concernant les durées de contact et les dosages. Ne laissez pas sécher la solution de nettoyage. En règle générale, les grandes surfaces sont à nettoyer par sections.*
4. *Après le nettoyage, le sol est frotté par un nouveau passage de l'autolaveuse et la saleté liquide est absorbée par aspiration. Si nécessaire, rincez encore une fois à l'eau claire.*

Information :

- Une exposition concentrée et prolongée aux produits de nettoyage doit toujours être évitée. Cela peut entraîner des surfaces mates, une accumulation accrue de saletés, des décolorations ou des traces de pneus.
- Évitez d'utiliser des brosses circulaires dures pour le nettoyage à sec intensif, comme le balayage.
- En fonction des différentes exigences et conditions de votre projet de parking, il est fortement recommandé de tester chaque machine, processus et produit de nettoyage individuellement afin de s'assurer qu'ils sont adaptés.
- Sur les aires de stationnement, nous recommandons de procéder à un nettoyage à l'eau et d'enlever la saleté au moins une fois par an. Si possible avant, mais au plus tard après la période hivernale.
- Les saillures dures telles que les gravillons doivent être balayées rapidement et les résidus de sel de déverglaçage éliminés après le gel.
- Les recommandations des fabricants de détergents peuvent être obtenues auprès de la société KLB Kötzal Lacke + Beschichtungen GmbH.

- Si nécessaire, nous recommandons toujours de faire des essais sur une partie peu visible.
- Lors des travaux de déneigement, tout endommagement de la surface doit être exclu. Il faut veiller à ne pas tirer d'arêtes vives sur les revêtements qui pourraient les endommager. Il est ainsi recommandé d'utiliser des lèvres en plastique fixées sous les outils de déneigement.
- Nos conseils ou recommandations en matière de nettoyage et d'entretien sont basés sur notre expérience. Ils ont pour but de contribuer à préserver la valeur du sol.

Nous espérons vous avoir donné suffisamment d'informations sur le nettoyage et l'entretien de nos revêtements pour les parkings à étages ou souterrains et que vous pourrez continuer à profiter des grands avantages de ce sol.

En remettant ces instructions de nettoyage et d'entretien, le poseur de sol remplit ses obligations conformément à la norme DIN-VOB 18365 Travaux de revêtement de sol. Les règles reconnues du métier et l'état actuel de la technique s'appliquent.



Lacke + Beschichtungen GmbH
Günztalstraße 25
89335 Ichenhausen, ALLEMAGNE
Téléphone +49 (0) 8223-96 92-0
Télifax +49 (0) 8223-96 92-100
www.klb-koetzal.com
info@klb-koetzal.com



Certifié selon
l'ISO 9001.

