

Rénovation économique de sols supérieurs élastiques

Rénovation durable des revêtements de sol avec les systèmes
KLB FLOOR SEALER



Une marque de



**KLB
KÖTZTAL**



Air intérieur sain – certifié à faibles émissions

Grâce au label EMI CODE EC1^{PLUS}, les revêtements FLOOR SEALER-2-K-PU sont particulièrement adaptés aux environnements sensibles tels que les crèches, les maisons de retraite ou les hôpitaux.



Une mise en œuvre soignée au niveau de la conception

La poussière, le bruit et les odeurs sont réduits au minimum, ce qui garantit un déroulement sans heurts des opérations et préserve à la fois les opérateurs et l'environnement.



Préserver plutôt que détruire

Les produits FLOOR SEALER prolongent la durée de vie des revêtements de sol élastiques existants, sans qu'il soit nécessaire de les mettre au rebut ni de procéder à une nouvelle pose coûteuse. Chaque cycle d'utilisation supplémentaire permet d'économiser des matières premières, de l'énergie et de réduire les émissions de CO₂. Jusqu'à 80 % d'économies en termes de matériaux et d'énergie par rapport à une nouvelle pose.



Moins de temps d'arrêt – une meilleure prévisibilité

La brève durée des travaux, de quelques jours seulement, permet de planifier la rénovation, par exemple pendant les vacances scolaires, le week-end ou par tranches sans interrompre l'activité.



Amélioration esthétique et fonctionnelle

Les sols anciens retrouvent un aspect moderne. Au choix, avec un revêtement antidérapant ou conducteur d'électricité statique, selon les besoins.

Contenu

1. Plan de rénovation KLB FLOOR SEALER	Page 3
2. Solution système sur mesure en quelques étapes	Page 5
3. Aperçu des systèmes et des produits.	Page 6
4. Couleurs standard pour la vitrification avec KLB FLOOR SEALER .	Page 9
5. Domaines d'application	Page 10
6. Aperçu des utilisateurs : planification, réalisation et exploitation	Page 11
7. Guide sur la préparation du support	Page 13
8. KLB FLOOR SEALER ECONOMIC	Page 18
9. KLB FLOOR SEALER EXCLUSIVE	Page 20
10. KLB FLOOR SEALER ANTISTATIC	Page 22
11. Nettoyage et entretien	Page 24

RECEVOIR AU LIEU DE ARRACHER



1.

Plan de rénovation KLB FLOOR SEALER

En quoi consiste le concept de rénovation KLB FLOOR SEALER ?

La qualité d'une rénovation de sol ne dépend pas seulement du choix du produit adapté, mais aussi d'une évaluation professionnelle de l'état actuel du sol, d'une préparation adéquate et d'une mise en œuvre soignée. C'est précisément là qu'intervient le système **KLB FLOOR SEALER**.

Au lieu de procéder à l'enlèvement coûteux et gourmand en matériaux de revêtements élastiques techniquement intacts mais visuellement dépassés, tels que le PVC, le linoléum ou le caoutchouc, ceux-ci sont conservés dans le bâtiment existant, remis en état et ré-imperméabilisés – sans démantèlement, élimination ni nouvelle pose. Cela permet d'économiser du temps, de l'argent et des ressources précieuses, de réduire les coûts de transport et d'élimination, tout en préservant l'environnement et le confort des utilisateurs.

Lorsqu'on enlève un ancien revêtement, on ne sait souvent qu'après coup ce qui se cache en dessous. Des chapes endommagées, des couches d'enduit peu adhérentes ou des travaux complexes de remise en état du support peuvent rapidement transformer le simple remplacement de revêtement initialement prévu en une rénovation complète du sol. Avec **FLOOR SEALER**, la structure existante du sol est préservée, ce qui garantit une plus grande sécurité en termes de planification et de coûts lors de la rénovation.

Agir de manière durable – Une approche circulaire plutôt que le principe du « tout jeter »

Tout au long de leur cycle de vie, les bâtiments génèrent des émissions de CO₂ considérables, non seulement lors de leur exploitation, mais surtout lors de leur construction, de leur démolition et de leur élimination. Toute mesure visant à prolonger la durée de vie des éléments de construction existants contribue directement à la préservation des ressources et à la neutralité carbone.

Avec **FLOOR SEALER**, ce principe est mis en pratique: la rénovation s'effectue avec de faibles émissions, sans solvants et pratiquement sans poussière, sans bruit et sans odeur. Cela permet de moderniser les surfaces même pendant la poursuite de l'activité.

Un concept structuré

FLOOR SEALER incarne ainsi une stratégie durable, économique et prévisible, qui s'intègre parfaitement dans les concepts modernes de rénovation, ainsi que dans les concepts DGNB et ESG.

Les concepteurs, architectes et décideurs disposent ainsi d'une solution fiable pour préserver la valeur du patrimoine bâti existant, réduire au minimum les interruptions d'activité et, dans le même temps, obtenir des avantages écologiques et économiques mesurables – **préserver plutôt que démolir**.

Domaines d'application

- Écoles et crèches
- Cliniques et établissements de soins
- Cuisines et espaces de restauration
- Bureaux, bâtiments administratifs ou autres lieux accueillant un grand nombre de visiteurs



MODERNE,
À FAIBLES ÉMISSIONS,
FLEXIBLE

2.

Solution système sur mesure en quelques étapes

Du nettoyage en profondeur au produit de vitrification

Derrière **FLOOR SEALER** se cache un système bien pensé et axé sur la pratique, qui couvre toutes les étapes de travail, de la préparation du support à la finition de la surface. Chaque produit s'inscrit dans un processus parfaitement coordonné, conçu pour les revêtements élastiques existants. Rénover les revêtements de surface de manière rapide, sûre et durable.

La combinaison du ponçage, du nettoyage, de la réparation et de la vitrification permet d'obtenir des surfaces durables, faciles d'entretien et esthétiquement améliorées, sans qu'il soit nécessaire de retirer les revêtements de sol existants. Il en résulte des sols fonctionnels, hygiéniques et esthétiquement attrayants, qui peuvent à nouveau être utilisés pendant de nombreuses années – une solution durable, économique et à faibles émissions.

Procédure à suivre pour la rénovation avec FLOOR SEALER



1 Nettoyage des surfaces à revêtir



2 Réparation des défauts et épidémies



3 Appliquer le produit d'étanchéité à l'aide d'un rouleau en velours

3.

Aperçu des systèmes et des produits

FLOOR SEALER réunit en un seul système tous les éléments qui caractérisent aujourd'hui la rénovation moderne: durabilité, efficacité, sécurité et esthétique.

Derrière **FLOOR SEALER** se cache un système bien pensé et axé sur la pratique, qui couvre toutes les étapes de travail, de la préparation du support à la finition de la surface. Chaque produit s'inscrit dans un processus parfaitement coordonné, conçu pour les revêtements élastiques existants rénover les revêtements de surface de manière rapide, sûre et durable.

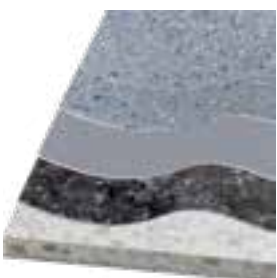
FLOOR SEALER est synonyme de solutions faciles à mettre en œuvre et testées dans le cadre d'un système, qui s'adaptent avec souplesse à différentes faire adapter les exigences – que ce soit dans l'administration, santé, établissements d'enseignement, technologie ou dans les espaces de détente.

Trois variantes de système coordonnées entre elles permettent de choisir la solution la mieux adaptée à chaque contexte d'utilisation :



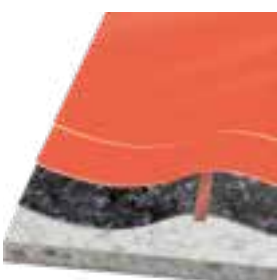
KLB FLOOR SEALER ECONOMIC

- ✓ système à deux couches avec couche d'apprêt colorée et couche de finition
- ✓ surface unie
- ✓ mise en œuvre rapide et peu coûteuse



KLB FLOOR SEALER EXCLUSIVE

- ✓ système à 3 couches comprenant deux couches colorées et une couche de finition transparente
- ✓ en option, avec des paillettes partiColor® à saupoudrer pour un effet décoratif
- ✓ surface plus résistante aux salissures grâce à sa structure en éclats



KLB FLOOR SEALER ANTISTATIQUE

- ✓ système de scellement électroconducteur
- ✓ revêtement coloré à deux couches
- ✓ convient aux revêtements de surface conducteurs ou rendus conducteurs a posteriori (bandes de cuivre requises en cas de supports non conducteurs, raccordement à la terre inclus)
- ✓ Améliore les propriétés antistatiques (sans raccordement à la terre)



FLOOR SEALER 200 Color

Vitrification bicomposante colorée, à faibles émissions et respectueuse de l'environnement, à base de polyuréthane, destinée à la remise en état et à la rénovation des revêtements de sol. Cette vitrification est résistante à la lumière, présente un aspect mat et offre une bonne résistance aux taches.

- ✓ fort pouvoir couvrant
- ✓ large gamme de couleurs
- ✓ résistant à l'abrasion
- ✓ à faibles émissions, conforme à **EMICODE® EC1 PLUS**
- ✓ résistant à la lumière
- ✓ également disponible en R-10



FLOOR SEALER 100 Transparent

Vitrification bicomposante incolore, à faibles émissions et respectueuse de l'environnement, à base de polyuréthane, destinée à la remise en état et à la rénovation des revêtements de sol. Cette vitrification est stable à la lumière, présente un aspect mat et offre une bonne résistance aux taches.

- ✓ surface mate
- ✓ résistant à l'abrasion
- ✓ à faibles émissions, conforme à **EMICODE® EC1 PLUS**
- ✓ bonne résistance aux taches
- ✓ résistant à la lumière
- ✓ également disponible en R-10



FLOOR SEALER 300 Antistatique

Enduit polyuréthane bicomposant coloré, électroconducteur, à faibles émissions et respectueux de l'environnement, destiné à la rénovation des revêtements de sol et offrant une adhérence élevée.

- ✓ conducteur d'électricité pour la protection contre les explosions
- ✓ résistant à la lumière
- ✓ résistant à l'abrasion et à l'usure
- ✓ à faibles émissions, conforme à **EMICODE® EC1 PLUS**
- ✓ mat
- ✓ également disponible en R-10



FLOOR CLEANER PS 350 Nettoyant de fond

Nettoyant de base universel destiné à la préparation des revêtements de sol souples en vue d'une rénovation avec les **systèmes KLB FLOOR SEALER**. Permet d'éliminer les couches d'entretien et les salissures tenaces sur les revêtements en linoléum, en PVC, en caoutchouc et à picots en caoutchouc.

- ✓ bon pouvoir dissolvant
- ✓ grande efficacité
- ✓ peu moussant
- ✓ utilisation universelle



FLOOR SEALER 72 Repair

Mastic polyester bicomposant à durcissement rapide, de consistance pâteuse, destiné à la réparation des petits dommages, fissures ou marques de pression sur les revêtements de sol avant l'application des systèmes KLB FLOOR SEALER.

- ✓ à durcissement rapide
- ✓ facile à poncer
- ✓ bonne adhérence
- ✓ facile à utiliser



DES COULEURS VIVES
POUR FLOOR SEALER

4.

Couleurs standard pour la vitrification avec KLB FLOOR SEALER

Pour tous les systèmes FLOOR SEALER, avec des incrustations de paillettes partiColor

La rénovation avec les systèmes **KLB FLOOR SEALER** vous offre un large choix de teintes standard attrayantes. Optez pour des couleurs vives afin de créer des accents visuels et pour des teintes discrètes afin d'obtenir une ambiance

agréable dans la pièce. Des couleurs spéciales sont également possibles et peuvent être réalisées moyennant un supplément.



5.

Domaines d'application

Rénover plutôt que poser à neuf : la solution adaptée à chaque bien immobilier

FLOOR SEALER convient à pratiquement tous les types d'applications avec des revêtements de sol souples : écoles, cliniques, bureaux, ateliers, cuisines de service ou salles polyvalentes.

Lorsque propreté, résistance et rentabilité sont de mise, ce système permet de réaménager les surfaces existantes de manière fonctionnelle et esthétique, et ce rapidement, avec de faibles émissions et dans le respect du développement durable.



Avant : revêtement en linoléum usé présentant des éclats



Après : vitrification PU colorée sans joints, avec incrustation décorative de paillettes



<https://www.klb-koetzal.de/fr/reference/bureaux-et-institutions-publiques/renovation-revetement-linoleum-floor-sealer/>

6.

Aperçu des utilisateurs : planification, réalisation et exploitation

Un système qui fait le lien : lors de la conception,
de la réalisation et de l'utilisation



Architectes et concepteurs

La prolongation de la durée de vie des revêtements existants permet de réduire sensiblement les coûts globaux. La rénovation améliore le bilan écologique du bâtiment et s'intègre parfaitement dans les concepts de construction durables selon les normes DGNB ou BNB – un atout dans le cadre des appels d'offres publics et des évaluations ESG.



Artisans, peintres, poseurs de sols et décorateurs d'intérieur

Le système est simple et sûr à mettre en œuvre, sans nécessiter de travaux de démolition fastidieux ni générer de grandes quantités de poussière. Des temps de séchage courts, des étapes de mise en œuvre claires et des composants du système parfaitement adaptés les uns aux autres permettent des processus efficaces sur le chantier et des résultats prévisibles.



Agents d'entretien et techniciens de maintenance

Les surfaces vitrifiées sont faciles d'entretien, antidérapantes et résistantes aux produits chimiques. Les surfaces lisses et homogènes empêchent la saleté d'adhérer et facilitent le nettoyage d'entretien courant, garantissant ainsi une hygiène durable et un aspect esthétique.



Décideurs et exploitants municipaux

Grâce à une mise en œuvre peu odorante et pratiquement sans poussière, la rénovation peut être réalisée sans interrompre l'activité du bâtiment. Les temps d'arrêt réduits garantissent la continuité de l'exploitation du bâtiment et limitent les coûts liés aux interruptions d'activité – un avantage décisif pour les rénovations dans les écoles, les administrations, les établissements de santé ou les établissements de soins.



Concepts de construction durable selon les normes DGNB et BNB : qu'est-ce que cela signifie concrètement ?

La DGNB (Société allemande pour la construction durable) et le BNB (Système fédéral d'évaluation de la construction durable) sont les deux principaux systèmes de certification des bâtiments durables en Allemagne.

Ils évaluent les ouvrages tout au long de leur cycle de vie, c'est-à-dire depuis la conception jusqu'au démantèlement ou à la rénovation, en passant par la construction et l'exploitation.

FLOOR SEALER s'inscrit dans les concepts de construction

durables selon les normes DGNB et BNB, car ce système :

- les revêtements existants sont conservés et non remplacés
- utilise des produits certifiés à faibles émissions (EMICODE EC1^{PLUS})
- améliore la possibilité de réhabilitation des bâtiments
- réduit les coûts liés au cycle de vie et
- contribue à l'amélioration de la qualité de l'air intérieur

FLOOR SEALER répond ainsi à plusieurs critères d'évaluation des systèmes DGNB et BNB et constitue la solution idéale pour les projets conçus selon les principes ESG (Environnement | Social | Gouvernance) ou les directives municipales en matière de développement durable.



Member of
DGNB
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council

7.

Guide sur la préparation du support

Supports adaptés et préparation

Le système FLOOR SEALER a été spécialement conçu pour la rénovation et la remise en valeur esthétique des revêtements de sol élastiques existants, en particulier les revêtements en PVC, en caoutchouc et en linoléum qui sont encore en bon état technique mais dont l'aspect est défraîchi.

Avant de commencer les travaux de rénovation, il convient d'identifier clairement le revêtement de sol existant. Idéalement, cela s'effectue à l'aide des consignes de nettoyage et d'entretien fournies par le poseur ou des documents du fabricant du revêtement de sol. Si ces informations ne sont pas disponibles, le type de revêtement de sol peut être déterminé selon les règles de l'art généralement reconnues, à l'aide de méthodes d'essai appropriées.

Identification des revêtements de sol à l'aide du « test du trombone »

Le « test du trombone » est une méthode simple et éprouvée permettant d'identifier les revêtements de sol élastiques. **1** Pour ce faire, on chauffe la pointe d'un trombone déplié **2**, puis on la plante dans le revêtement à un endroit aussi discret que possible. **3** Le comportement à la perforation, l'aspect de la fusion et l'odeur permettent de tirer des conclusions sur le type de revêtement de sol. **4** Le verso du revêtement ou les marquages du fabricant peuvent fournir des indications supplémentaires. **5**

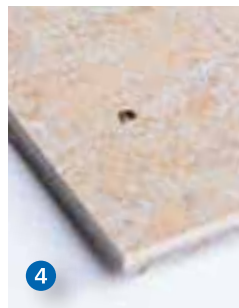
Pour qu'une rénovation soit réussie, il est indispensable que le revêtement de surface soit solide et adhère sur toute sa surface, sans présenter de décollements importants ni de dommages excessifs. Les zones instables, creuses ou endommagées doivent être éliminées et réparées dans les règles de l'art avant le début des travaux. En fonction de la nature des dommages, cela peut impliquer le remplacement de certaines parties du revêtement, le recollage des zones décollées ou la réparation des zones adjacentes du support. Les petites ébréchures, creux ou marques de pression peuvent être correctement rebouchés avec FLOOR SEALER 72 Repair, puis poncés pour obtenir une surface plane.

Les étapes suivantes constituent la base d'une vitrification durable, adhérente et d'aspect homogène.

Pour toutes les étapes de travail, veuillez tenir compte des informations actuelles sur le produit, des conditions d'application sur place ainsi que des consignes relatives à l'environnement, à la température et au séchage. Seule une

Nos indications s'appuient sur notre expérience et nos travaux antérieurs. Il est impossible de prendre en compte chaque cas particulier dans les recommandations énoncées ; c'est pourquoi ces indications n'ont qu'un caractère indicatif. Pour chaque cas particulier, nous vous invitons à solliciter un conseil détaillé auprès de notre société. Nous garantissons la qualité irréprochable de nos produits. Nous ne pouvons toutefois pas assumer la responsabilité de la réussite des travaux que vous réalisez, car nous n'avons aucune influence sur la mise en œuvre et les conditions de mise en œuvre sur place. Nous vous recommandons, au cas par cas, de réaliser des essais sur des surfaces d'essai. Cette brochure présente l'état actuel de la technique KLB à la date de sa publication. Pour toutes les questions techniques, seules les informations produit KLB actuelles font foi. La dernière version est disponible en ligne à l'adresse www.klb-koetzta.com. Par ailleurs, nos « Conditions générales de vente » s'appliquent.

Identification du revêtement de sol à l'aide du test du trombone



Nettoyage en profondeur et traitement de surface

Dans le cadre de la préparation du support, toutes les salissures libres et adhérentes, les films d'entretien ou les anciennes couches de vitrification doivent être entièrement éliminés. Avant le début des travaux, la pièce doit être vidée autant que possible. Les surfaces de sol adjacentes, les plinthes, les meubles et les éléments fixes doivent être recouverts ou masqués afin de les protéger des projections d'eau ou des produits de nettoyage. Les résidus non adhérents et grossiers sont d'abord éliminés par balayage, aspiration ou essuyage avec un chiffon retenant la poussière (par exemple un chiffon en non-tissé), avant de procéder au nettoyage en profondeur proprement dit.

Le dosage du nettoyant de base doit être respecté conformément aux indications du tableau. Veuillez respecter ces consignes pour une utilisation correcte et un bon résultat de nettoyage. Les planchers chauffants doivent être au moins Éteindre l'appareil 24 heures avant le début des travaux afin que le sol atteigne la température ambiante et d'éviter un séchage prématuré de la solution de nettoyage.

Mise en œuvre

La solution de nettoyage prémélangée est répartie uniformément sur la surface, puis traitée de manière intensive à l'aide d'une monobrosse équipée d'une brosse à disque, d'un Superpad vert ou des **tampons de nettoyage spéciaux KLB P 200 ou P 100**. Ce traitement permet d'éliminer les salissures, les films d'entretien et autres résidus réduisant l'adhérence. Parallèlement, la surface est légèrement poncée mécaniquement afin de créer les conditions optimales pour la vitrification ultérieure.

La surface doit être maintenue suffisamment humide pendant le traitement. Le temps de pose de la solution nettoyante doit être d'environ 5 à 15 minutes, en fonction du degré de salissure. Il convient d'empêcher le séchage de la solution de nettoyage en prenant les mesures appropriées. Les bords et les angles doivent être traités avec soin à l'aide d'un support de tampon manuel.

Une fois le traitement terminé, la solution de nettoyage doit être entièrement aspirée à l'aide d'un aspirateur à eau. Les résidus présents sur les bords et dans les angles doivent également être éliminés minutieusement.



Neutralisation et rinçage

Après le nettoyage en profondeur et le traitement mécanique de la surface, le revêtement de sol doit être neutralisé à l'eau claire, puis rincé abondamment. Cette opération peut être effectuée à l'aide d'une autolaveuse à brosses ou, à défaut, d'une monobrosse équipée d'un aspirateur à eau. Pour finir, la surface doit être essuyée en deux étapes à l'eau claire afin d'éliminer définitivement tous les résidus de produit nettoyant.

Avant de commencer les travaux de vitrification, la surface doit présenter un pH neutre compris entre 7 et 8 environ. Le contrôle s'effectue à l'aide d'un papier indicateur adapté. En cas de pH élevé ou de résidus visibles, il convient de répéter la neutralisation et le rinçage à l'eau claire.

Une fois sèche, toute la surface doit être propre, sèche et présenter un aspect mat uniforme. Les zones brillantes, en particulier au niveau des bords et des angles, doivent être retravaillées et, si nécessaire, nettoyées à nouveau ou poncées mécaniquement (par exemple avec du papier abrasif (P120)).

Le temps de séchage est généralement de 2 à 4 heures ; pour les revêtements en linoléum, il peut aller jusqu'à 12 à 24 heures selon leur état et leur pouvoir absorbant. Pendant la phase de séchage, veiller à une aération suffisante. L'eau résiduelle, en particulier dans les creux, les joints ou les zones périphériques, doit être entièrement éliminée.

En cas de salissures plus tenaces ou de films d'entretien particulièrement résistants, il est également possible d'utiliser le **tampon de nettoyage spécial KLB P 50**, plus abrasif.

Autre méthode de préparation du support : ponçage à sec

Élimination efficace des anciennes couches de protection et des résidus

Oltre le nettoyage de base chimique humide classique, la préparation du support peut également être effectuée à l'aide d'un procédé mécanique à sec. Ce procédé est particulièrement adapté à l'élimination des dispersions polymères, des couches d'entretien et des salissures tenaces sur les revêtements de sol souples.

L'utilisation de disques abrasifs adaptés, tels que **les Jöst blueStrip** (grain 40 ou 80, ronds ou carrés selon le degré de salissure), associés à des ponceuses vibrantes ou à des monobrosses performantes, permet d'obtenir d'excellents résultats reproductibles. La surface est ainsi poncée de manière uniforme, les résidus sont éliminés et la surface est matifiée, ce qui crée une base optimale pour l'application ultérieure du produit d'étanchéité.

L'usinage s'effectue de préférence en aller-retour, à une vitesse d'avance modérée. Pour obtenir un résultat de ponçage homogène, il convient de veiller à ce que la machine soit suffisamment lourde et à ce que la pression d'appui soit régulière. Les bords et les zones de détail doivent être retravaillés séparément. Si nécessaire, un deuxième passage de ponçage peut s'avérer utile pour égaliser la surface.

On obtient ainsi une surface uniformément mate, propre et adhérente, qui constitue une base idéale pour l'application d'un revêtement ultérieur.

Remarques importantes concernant la réalisation :

- Le ponçage génère une fine poussière. Il est donc nécessaire d'utiliser un aspirateur industriel puissant (doté, par exemple, d'un système de filtration adapté). La surface traitée doit ensuite être soigneusement aspirée et, si nécessaire, essuyée.
- Les disques abrasifs doivent être contrôlés régulièrement et, en cas d'usure ou de compactage, nettoyés ou remplacés. Les supports insuffisamment résistants, instables ou irréguliers doivent être remis en état au préalable. Tous les revêtements de sol élastiques ne réagissent pas de la même manière : il est recommandé de réaliser un essai sur une petite surface.

Ces deux procédés constituent des méthodes équivalentes de préparation du support et peuvent être utilisés en fonction de l'état de l'ouvrage.

- Le nettoyage de fond humide est une méthode standard qui a fait ses preuves.
- Le ponçage à sec constitue une alternative efficace et peu polluante, notamment lorsque des concepts de rénovation durables ou une préparation des supports sans produits chimiques sont requis.

Dans la pratique, il est également possible de combiner ces deux méthodes, ce qui s'avère souvent judicieux.



Réparation des trous, des éclats et des irrégularités

FLOOR SEALER 72 Repair est un composé polyester bicomposant pâteux à durcissement rapide, destiné à la réparation de petits dommages, fissures ou marques de pression sur les revêtements de sol avant la pose d'un système **KLB FLOOR SEALER**. Le support du revêtement doit présenter une résistance et une adhérence suffisantes.

Après avoir préparé le support et les zones endommagées, **FLOOR SEALER 72 Repair** convient à la remise en état des revêtements de sol solidement fixés, tels que les revêtements en PVC homogènes et hétérogènes et le linoléum.

Pour ce faire, les renflements au niveau des zones à réparer sont aplanis, poncés, puis rebouchés avec le **FLOOR SEALER 72 Repair**.

La zone endommagée est rebouchée avec le produit à l'aide d'une spatule japonaise ou d'une truelle à lisser, en laissant un léger débord. Après un temps de prise de 15 à 20 minutes, le surplus est poncé à ras (par exemple avec une ponceuse excentrique et du papier abrasif de grain 120).

Remarque :

Sur les revêtements élastiques, la surface endommagée doit impérativement être rendue rugueuse, y compris dans les creux, avant l'application de **FLOOR SEALER 72 Repair**, afin d'assurer une bonne adhérence.

La surface est ensuite traitée avec **FLOOR SEALER 200 Color**, avec, en option, l'ajout de copeaux **KLB-SYSTEM partiColor®** et de **FLOOR SEALER 100 Transparent**. Le **FLOOR SEALER 300 Antistatic** convient également. La couche de finition vitrifiée peut à nouveau supporter des charges mécaniques au bout de 24 heures.

Pour plus d'informations, veuillez consulter la dernière version de notre fiche produit. Pour une utilisation sur des revêtements en caoutchouc, nous vous recommandons de demander conseil.



Rupture dans la couche supérieure élastique



Appliquer une couche de FLOOR SEALER 72 Repair



Ponçage après durcissement



TRAITEMENT
DES SYSTÈMES

8.

KLB FLOOR SEALER ECONOMIC en tant que solution économique standard

Il suffit de l'appliquer en deux couches de finition

Le système monochrome **KLB FLOOR SEALER ECONOMIC** s'applique en deux couches de vitrification et permet ainsi de rénover de manière économique et rapide les revêtements de sol nécessitant une remise en état.

Application de la couche de base

Dans le cas de pièces rectangulaires, l'application de **FLOOR SEALER 200 Color** s'effectue généralement le long du côté court de la pièce. Il convient alors de commencer par peindre les zones périphériques situées en tête de pièce à l'aide d'un pinceau ou d'un petit rouleau en velours, puis de poursuivre en travaillant toujours parallèlement, « humide sur humide », le long de la surface à traiter.

Les piliers et autres zones de raccordement, ainsi que les espaces aux formes complexes, doivent être traités simultanément. La couche de base ne doit être appliquée que dans la mesure nécessaire pour qu'il y ait toujours un bord humide et que le recouvrement soit possible. Le délai avant le séchage du bord appliqué au rouleau est de 5 à 7 minutes maximum. Si ce délai n'est pas respecté, des bords de séchage et des variations de teinte peuvent apparaître.

En fonction de la superficie, appliquer **FLOOR SEALER 200 Color** à l'aide d'une raclette en caoutchouc de 1 mm (outil KLB). Lisser ensuite immédiatement à un angle de 90° par rapport au sens d'application à l'aide d'un rouleau en velours de 8 mm (outil KLB), puis passer un deuxième coup en croisant les passages avec un rouleau en velours de 8 mm, en effectuant des passages de 50 cm de large.

Il est également possible d'appliquer le produit d'étanchéité à l'aide d'un rouleau en microfibre orange, hauteur de poils 16 mm / largeur du rouleau 25 cm. Veiller à une application uniforme et contrôler les quantités utilisées. Organisez l'application sur la surface de manière à pouvoir effectuer immédiatement après un passage en croix pour lisser et uniformiser le produit. Cette opération s'effectue à 90° par rapport au sens d'application, à l'aide d'un deuxième rouleau en microfibre orange, d'une hauteur de poils de 6 mm et d'une largeur de 50 cm. Le lissage et le passage au rouleau s'effectuent immédiatement après l'application. Le rouleau est passé sans pression, à vitesse régulière et toujours dans le même sens, si possible perpendiculairement à la direction de la lumière.

Lors de la préparation du sol, émoussez les crampons des chaussures à têtes en forme de lentille (ou, à défaut, des chaussures de football à crampons larges et lisses) afin d'éviter de percer la bande de caoutchouc et d'empêcher ainsi la formation de trous.

Pose de la couche de roulement

Une fois le séchage terminé, une deuxième couche de **FLOOR SEALER 200 Color** est appliquée selon le même procédé que pour la première couche. Si d'autres couches s'avèrent nécessaires, l'application s'effectue de la même manière.

Remarque: si des anciens revêtements foncés sont vitrifiés avec une teinte claire du **FLOOR SEALER 200 Color**, une troisième couche de vitrification peut s'avérer nécessaire pour obtenir une couverture totale de la couleur. En cas de couleurs contrastées, nous vous recommandons de demander conseil à un spécialiste des couleurs! Cela concerne notamment les teintes suivantes: beige, jaune, orange et nuances de gris clair.

Sous la référence **FLOOR SEALER 200 Color - R10**, ce produit d'étanchéité est disponible en version spéciale avec une surface antidérapante. Il a été testé conformément aux normes DIN 51130 et BGR 181 et classé dans la catégorie de résistance au glissement R10.





KLB FLOOR SEALER 200 Color



Quantité consommée :

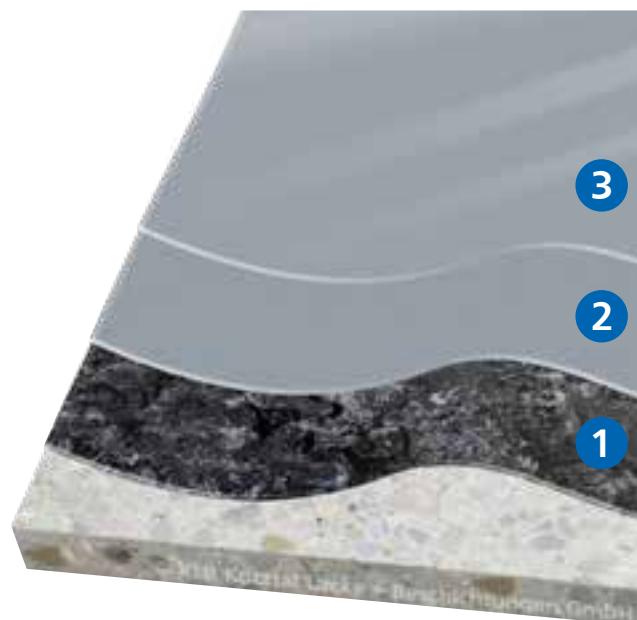
env. 0,120 – 0,160 kg/m² par couche

Possibilité de révision :

4 – 6 heures (à 20 °C), au plus tard après 48 h

Temps de durcissement / Accessibilité :

- 12 – 16 heures (à 20 °C)
- 2 – 3 jours pour atteindre la résistance mécanique à 20 °C, 7 jours pour atteindre la résistance chimique à 20 °C



Composition du système

3. Deuxième couche d'étanchéité avec **FLOOR SEALER 200 Color**
2. Première couche d'imperméabilisation avec **FLOOR SEALER 200 Color**
1. Ancien revêtement avec préparation recommandée

9.

KLB FLOOR SEALER EXCLUSIVE en tant que variante décorative

Avec une dispersion de pastilles de couleur sélectionnables individuellement

Le système **KLB FLOOR SEALER EXCLUSIVE** s'applique en trois couches de vitrification. Après la couche de base colorée, à l'instar de la mise en œuvre de la couche de base du **KLB FLOOR SEALER ECONOMIC**, on applique une couche de finition de la même couleur, qui peut être saupoudrée en option de **paillettes partiColor® n° 1**. La dernière couche de vitrification consiste en une couche de finition et d'usure transparente.

Couleurs décoratives

Pour obtenir des sols plus esthétiques et moins sensibles à la saleté visible, il est possible, lors de la pose, d'incorporer des **paillettes partiColor® n° 1** dans la deuxième couche de vitrification (voir à ce sujet la structure du système **ECONOMIC**).

Les **paillettes partiColor®** peuvent être choisis librement en termes de couleur et doivent toujours être saupoudrés de manière clairsemée (en ne recouvrant pas plus de 70 % de la surface). Pour les revêtements exposés à un niveau élevé de salissures, il est recommandé d'utiliser des mélanges de granulés présentant un contraste particulièrement marqué. Veuillez respecter à cet effet les quantités de consommation recommandées.

L'épandage peut s'effectuer manuellement ou à l'aide d'un dispositif d'épandage, tel qu'un pistolet à trémie à air comprimé ou un souffleur Chiron fonctionnant de manière autonome. Les **paillettes partiColor® n° 1** sont épandus ou soufflés par segments ou par bandes. Il faut veiller à ce que la zone du bord humide soit exempte de **paillettes partiColor®** afin d'éviter tout chevauchement ultérieur.

Une fois le scellant sec/durci, il convient d'éliminer les **paillettes partiColor®** en excès. Les paillettes détachées peuvent être balayées avec soin à l'aide d'un balai. Si nécessaire, retirer les paillettes qui adhèrent faiblement à l'aide d'une brosse ou les décoller délicatement avec une truelle ou un grattoir. Veiller à ne pas salir ni endommager la surface en marchant dessus. (Nous recommandons de porter des surchaussures).

Vitrification finale transparente

Pour finir, la surface est à nouveau dépoussiérée (à l'aide d'un aspirateur, d'un balai ou d'une serpillière sèche), puis on applique la couche de finition transparente et mate **FLOOR SEALER 100 Transparent** en suivant le même procédé que pour les étapes de vitrification précédentes.

Ce traitement de vitrification permet d'assurer la fixation des gravillons et d'obtenir des résultats optimaux pour l'utilisation ultérieure. **FLOOR SEALER 100 Transparent** amélioré les propriétés d'usure du revêtement et protège les **paillettes partiColor® n° 1** contre les contraintes mécaniques et chimiques.

Sous la référence **FLOOR SEALER 100 Transparent - R10**, ce produit de vitrification est disponible en version spéciale dotée d'une surface antidérapante. Il a été testé conformément aux normes DIN 51130 et BGR 181 et classé dans la catégorie de résistance au glissement R10.





KLB FLOOR SEALER 100 Transparent / 200 Color



Quantité nécessaire : env. 0,120 – 0,160 kg/m²

Possibilité de révision :

4 – 6 heures (à 20 °C), au plus tard après 48 h

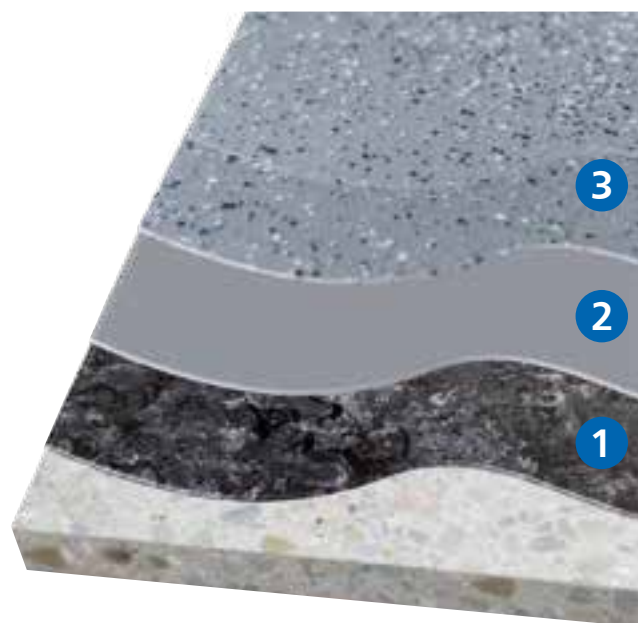
Temps de durcissement / accessibilité :

- 12 – 16 heures (à 20 °C)
- 2 – 3 jours pour atteindre la résistance mécanique à 20 °C, 7 jours pour atteindre la résistance chimique à 20 °C

Couleurs décoratives :

Quantité consommée :

Chips partiColor® n° 1 à dispersion libre
env. 25 – 60 g/m²



Composition du système

4. Couche d'usure avec **FLOOR SEALER 100 Transparent**
3. 2. couche de finition avec **FLOOR SEALER 200 Color**, avec saupoudrage optionnel en **paillettes partiColor® n° 1**, pas en entier
2. Première couche d'imperméabilisation avec **FLOOR SEALER 200 Color**
1. Ancien revêtement avec préparation recommandée

10.

KLB FLOOR SEALER ANTISTATIQUE en tant que solution spéciale techniquement conductrice

Pour une utilisation sur des revêtements de sol conducteurs d'électricité

FLOOR SEALER 300 Antistatic est un produit de vitrification bicomposant à faible émission, à base de polyuréthane. Ce produit de vitrification coloré est utilisé sur les revêtements de sol dissipatifs qui, après une certaine durée d'utilisation, ne présentent plus un aspect esthétique satisfaisant. En cas de changement d'affectation, il est également possible de l'appliquer sur des revêtements de surface non conducteurs afin de leur conférer des propriétés de conductivité volumique ou antistatiques.

Couleurs décoratives

En principe, les revêtements de sol conducteurs peuvent être vitrifiés en deux couches avec **KLB FLOOR SEALER ANTISTATIC**, ce qui permet d'obtenir une surface mate, de couleur unie et électriquement conductrice.

Si l'on souhaite transformer un revêtement de surface existant non conducteur en un revêtement conducteur, il convient, après avoir préparé le support de manière appropriée, de coller dans un premier temps des bandes de cuivre KLB à une profondeur d'environ 1 à 2 m, selon une trame prévue tous les 6 à 8 m, afin d'assurer la mise à la terre. Il faut ensuite procéder à deux couches d'étanchéification avec **FLOOR SEALER 300 Antistatic**.

La conductivité électrique dépendant fortement du sol, il est possible de mesurer des valeurs de conductivité différentes, en fonction du sol, pour la résistance de mise à la terre, le circuit « personne-chaussure-sol » et le test de marche.

La mise en œuvre du produit d'étanchéité s'effectue de la même manière que pour le système monochrome **KLB FLOOR SEALER ECONOMIC**, mais ici avec la raclette en caoutchouc de 2 mm (outil KLB).

Couche de finition

Une fois le séchage terminé, la couche de finition **FLOOR SEALER 300 Antistatic** est appliquée selon le même procédé que la couche d'apprêt. Si d'autres couches de finition sont nécessaires, l'application s'effectue de la même manière. Les couches sous-jacentes même si elles sont posées avec soin, **les bandes de cuivre KLB** resteront légèrement visibles et ne donneront pas lieu à des réclamations. Il est préférable de les poser à des endroits non visibles, dans la mesure où la configuration de la pièce le permet.

Remarque :

Lors de la pose d'un revêtement conducteur sur des revêtements de surface non conducteurs, il convient de vérifier régulièrement que la couche de revêtement est intacte, faute de quoi la conductivité ne peut plus être garantie.

Sous la référence **FLOOR SEALER 300 Antistatic - R10**, ce produit de vitrification peut être fourni en tant que produit spécial doté d'une surface antidérapante. Ce produit de vitrification a été testé conformément aux normes DIN 51130 et BGR 181 et a obtenu la classification antidérapante classée dans la classe de résistance R11.

Résistance de mise à la terre *:

< 10⁶ ohms selon la norme DIN EN 61340-5-1

Test de marche *:

< 100 V conformément à la norme DIN EN 61340-5-1

Homme-chaussure-sol *:

< 10⁹ ohms selon la norme DIN EN 61340-5-1

* (si le revêtement supérieur n'est pas conducteur)





KLB FLOOR SEALER 300 ANTISTATIQUE

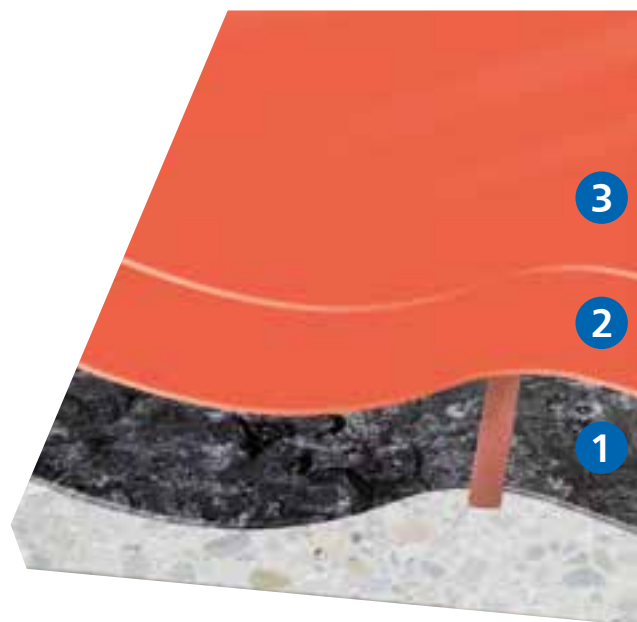


Consommation :
environ 0,150 – 0,200 kg/m² par couche

Possibilité de révision :
4 – 6 heures (à 20 °C), au plus tard après 48 h

Temps de durcissement / Accessibilité :

- 12 – 16 heures (à 20 °C)
- 2 – 3 jours pour atteindre la résistance mécanique à 20 °C, 7 jours pour atteindre la résistance chimique à 20 °C



Composition du système

3. Couche d'usure avec **FLOOR SEALER 300 Antistatic**
2. Couche de vitrification avec **FLOOR SEALER 300 Antistatic**
1. Ancien revêtement avec préparation recommandée et **bande de cuivre KLB collée**

Nettoyage et entretien – pour une beauté durable et des surfaces fonctionnelles

La qualité d'un sol dépend de l'entretien qu'on lui apporte.

Pour que les surfaces rénovées avec **FLOOR SEALER** conservent durablement leurs propriétés fonctionnelles, leur aspect esthétique et leurs caractéristiques antidérapantes, un nettoyage régulier et professionnel est essentiel. Grâce au revêtement en PU homogène, sans joint et résistant, les surfaces sont particulièrement faciles à entretenir, hygiéniques et simples à maintenir – un avantage indéniable par rapport aux revêtements de sol élastiques traditionnels nécessitant un entretien régulier.

Durable, hygiénique, économique

La surface dense et sans joint des systèmes **FLOOR SEALER** empêche la pénétration de la saleté, de l'humidité ou des résidus de produits d'entretien. Les salissures adhèrent ainsi moins fortement et s'éliminent facilement.

Dans de nombreux bâtiments publics – tels que les écoles, les crèches, les administrations ou les établissements de santé –, l'utilisation du produit d'étanchéité **FLOOR SEALER** lors de la rénovation permet d'éviter les nettoyages en profondeur annuels coûteux ainsi que les traitements d'entretien aux polymères. Pour cela, il est indispensable que les surfaces soient régulièrement nettoyées dans le cadre de l'entretien courant et maintenues en bon état. Le sol conserve ainsi durablement son aspect esthétique, reste hygiénique et techniquement intact, tandis que les coûts d'entretien diminuent considérablement.

Nettoyage d'entretien – simple et sûr

Pour le nettoyage et l'entretien quotidiens ou réguliers, il suffit d'utiliser des produits nettoyants neutres à légèrement alcalins (pH 7 – 10) sans composants d'entretien. Grâce à leur surface résistante, les surfaces peuvent être nettoyées à la machine ou à la main, par exemple à l'aide d'autolaveuses ou de serpillières en microfibres.

Il est important de bien choisir les tampons de nettoyage : au maximum des « Superpads » rouges ou des brosses souples, ainsi que des tampons en microfibre.

Il convient d'éviter les nettoyants abrasifs ou trop alcalins, car ils peuvent ternir le revêtement ou nuire à ses propriétés antidérapantes. La classe de résistance au glissement R10 est également préservée à long terme si le nettoyage est effectué dans les règles de l'art.

Astuce :

Un surdosage de produits nettoyants entraîne la formation de résidus et des différences de brillance. Veuillez respecter les doses recommandées par le fabricant et toujours essuyer soigneusement l'excès d'eau.



Protection et préservation de la valeur

De petites mesures permettent de prolonger encore davantage la durée de vie de la surface rénovée:

- Des patins en feutre placés sous les pieds des chaises et des tables permettent d'éviter les marques de pression et les petites rayures.
- Les tapis de protection placés sous les sièges pivotants (DIN EN 12529, type W) permettent d'éviter les traces de frottement et de roulement.
- Les zones de passage propres situées dans le hall d'entrée limitent l'apport de saleté.
- Lors d'un réaménagement, il est préférable de soulever les meubles et les appareils plutôt que de les faire glisser sur le sol.

Grâce à ces mesures simples, le sol reste non seulement esthétique, mais aussi fonctionnel à long terme et facile à nettoyer – un atout pour l'hygiène, la sécurité et la durabilité.

Vous trouverez des informations détaillées, des recommandations de dosage et un aperçu des tampons dans le document séparé intitulé « Recommandations KLB pour le nettoyage et l'entretien des revêtements rénovés avec **FLOOR SEALER** ».



<https://www.klb-koetztal.de/app/uploads/2022/11/KLB-recommandations-de-nettoyage-et-d-entretien-sols-superieurs-elastiques-traites-avec-FLOOR-SEALER-2022-11-FR.pdf>



Systèmes intelligents pour des sols de qualité.

Vous trouverez d'autres systèmes, références et brochures sur notre site web :

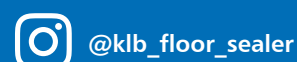


www.klb-koetzal.de/fr/recherche-de-systemes/



www.klb-koetzal.de/fr/references/

Connectez avec nous!



FLOORSEALER

Une marque de KLB KÖTZTAL Lacke+Beschichtungen GmbH
Günztalstraße 25
89335 Ichenhausen, ALLEMAGNE

floorsealer@klb-koetzal.de
Telefon +49 8223 9692-0
Fax +49 8223 9692-100



Certifié
selon l'ISO 9001.



Suivez-nous
également sur:

