

# OBJECT INSIGHT

EINBLICK IN GANZ BESONDRE OBJEKTE

INDUSTRIE KFZ, GARAGEN, PARKHÄUSER LANDWIRTSCHAFT LEBENSMITTEL HEALTHCARE BÜROS, ÖFFENTL. EINRICHTUNGEN AUSSENFLÄCHEN SONDERLÖSUNGEN



*Stilvoller Wohnraum  
und "Man Cave" in Kapellen*

 KLB  
KÖTZTAL

# Das Objekt

Privathaus mit exklusivem Wohnanspruch  
B-2950 Kapellen

**Bereich:** Gesamter Wohnraum, Sanitärräume, Hobbyraum und Garage  
**Flächengröße:** 800 m<sup>2</sup>

**Bodenbelag:**  
PU-Beschichtung entsprechend den Anforderungen und des Farbkonzeptes  
Porengeschlossener Steinsteppichbelag

**Flächentyp:**  
Wohn- und Hobbyraum mit Freizeitnutzung, Garage

**Anforderungen:**  
Optisch ansprechender und fugenloser Boden, harmonischer Einklang mit der exklusiven Inneneinrichtung, pflegeleicht, kratz- und stoßfest





## *Fugenloses Raumgefühl im offenen Wohnkonzept*

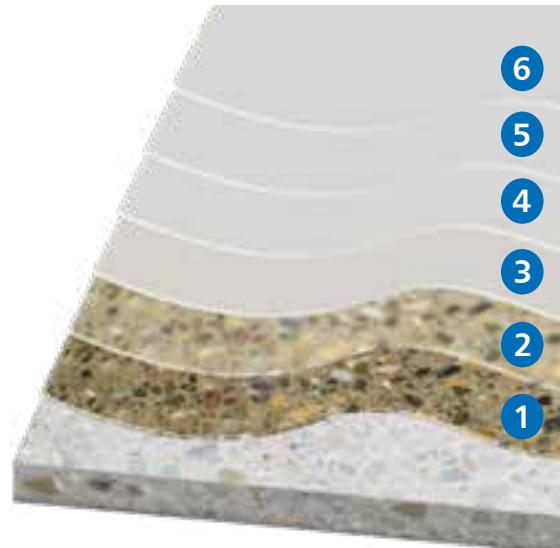
Im gesamten Erdgeschoss und Obergeschoss dieses exklusiven Wohnhauses wurde ein durchgängig fugenloser Bodenaufbau mit hohem gestalterischem Anspruch realisiert. Grundlage ist die emissionsarme, elastische Beschichtung **KLB-SYSTEM POLYURETHAN PU 420**, die mit zwei farbtonstabilen Schichten **PU 806 E** versiegelt wurde. Das Ergebnis: eine angenehm matte, designorientierte Oberfläche mit fugenloser Optik und hochwertiger Haptik.

### **Sicherer Boden in Nasszellen und Sanitärbereichen**

Auch in den Badezimmern wurde das Bodensystem konsequent weitergeführt – allerdings ergänzt um eine zusätzliche elastische Zwischenschicht aus **PU 426**, die zuverlässig den Untergrund abdichtet. Diese emissionsarme, rissüberbrückende Abdichtung schützt den Fußbodenaufbau wirksam gegen Feuchtigkeitseintrag. Im Nassraum wurden als Versiegelungen **PU 812 E** und **PU 811 E - R10** gewählt. So entstanden einheitlich gestaltete Flächen mit funktionaler Mehrwert – von der begehbaren Dusche bis hin zum dekorativ anspruchsvollem Wohnbereich.

### **Funktionalität bis ins Detail – maßgeschneidert**

Ein besonderes Augenmerk lag auf der durchgängigen, raumübergreifenden Detailausführung: Alle Wandhochzüge wurden im selben Material ausgebildet. Die Größe und Komplexität des Objekts machten exakte Detailplanungen erforderlich, etwa beim Einfassen um tragende Säulen oder im Bereich der großformatigen Glasbodenpaneele, die Tageslicht aus dem Erdgeschoss bis in den darunterliegenden Hobbyraum führen.



### **Systemaufbau\***

6. Dritte Versiegelung mit  
**KLB-SYSTEM POLYURETHAN PU 805 E - R10**
5. Zweite Versiegelung mit  
**KLB-SYSTEM POLYURETHAN PU 806 E**
4. Erste Versiegelung mit  
**KLB-SYSTEM POLYURETHAN PU 806 E**
3. Beschichtung mit  
**KLB-SYSTEM POLYURETHAN PU 420**  
Im Nassbereich elastische Zwischenschicht  
**KLB-SYSTEM POLYURETHAN PU 426**
2. Kratzspachtelung mit  
**KLB-SYSTEM EPOXID EP 50** und  
**KLB-Mischsand 2/1**
1. Grundierung mit  
**KLB-SYSTEM EPOXID EP 57**

\* Hierbei handelt es sich um einen individuellen Systemaufbau im Trockenbereich.  
Für Dusch- und Nassbreiche Beratung einholen!



## Rückzugsort mit starker Persönlichkeit - robust und designorientiert

Der Steinteppich mit **KLB-SYSTEM EPOXID EP 158** verleiht dem Untergeschoss eine klare, kraftvolle Optik – markant, matt und hochwertig. Sowohl in der „Man Cave“ mit Bar und exclusivem Billardtisch, als auch in der angrenzenden Luxusgarage wurde dieser Belag auf Basis einer doppelten Grundierung mit **KLB-SYSTEM EPOXID EP 52** eingebbracht. Auf diese Weise entstanden zwei Bereiche mit gleichen gestalterischem Ausdruck – und doch unterschiedlichen funktionalen Anforderungen.

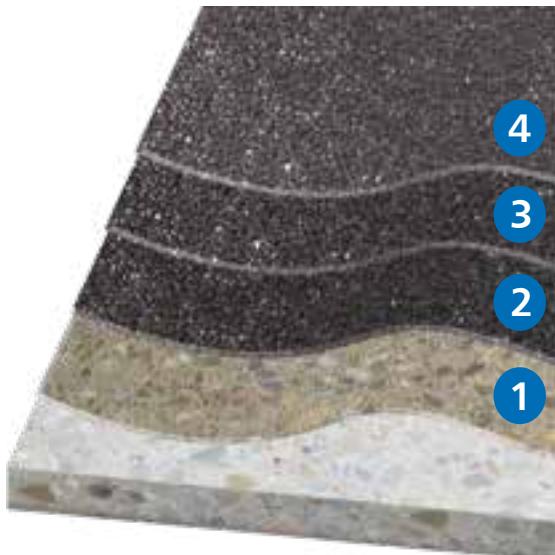
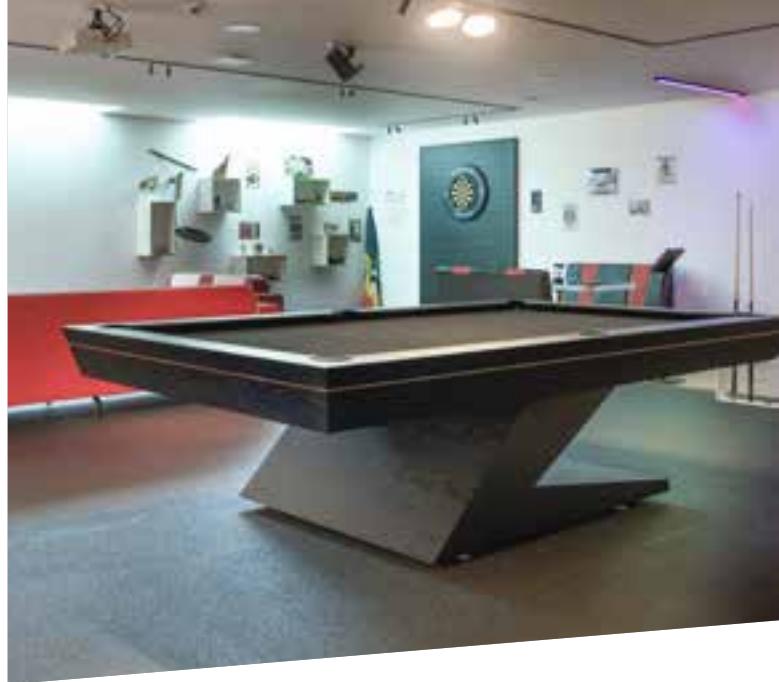
### Versiegelungslösungen – exakt abgestimmt auf den Raumzweck

Im Hobbyraum kam der einkomponentige **KLB-SYSTEM DEKOR DS 925 Porenfüller** zum Einsatz, eine emissionsarme, glänzend aushärtende Porenverschlussmasse, die speziell für den Einsatz in Aufenthalträumen entwickelt wurde. Der Porenverschluss sorgt für eine geschlossene, reingungsfreundliche Oberfläche und erhält gleichzeitig den natürlichen Charakter des Steinteppichs. Perfekt geeignet für Innenbereiche ohne dauerhafte Nässeeinwirkung.

Für die Garage wurde das wasser- und chemikalienbeständige Produkt **KLB-SYSTEM EPOXID EP 177** gewählt – ein transparentes, thixotropes 2-K-Epoxidharz mit sehr guter Widerstandskraft.

Bei punktueller Feuchtebelastung durch Eintrag von Fahrzeugen oder Autoreifen schützt dieser Porenverschluss zuverlässig vor Eindringen von Flüssigkeiten und sorgt für eine robuste, langlebige geschlossene Oberfläche – ohne Kompromisse beim Erscheinungsbild.

Die handwerklich präzise Umsetzung der fugenlosen Steinteppichflächen erfolgte mit besonderem Augenmerk auf das optische Zusammenspiel von dunklem Boden, Lichtinszenierung und Raumwirkung.



### Systemaufbau Garage\*

1. Porenenschluss mit **KLB-SYSTEM EPOXID EP 177**
2. Ablacken mit **KLB-SYSTEM EPOXID EP 158**
3. Steinteppich mit Dekorkies und **KLB-SYSTEM EPOXID EP 158**
4. Zweimalige Grundierung mit **KLB-SYSTEM EPOXID EP 52**

### Systemaufbau Hobbyraum\*

1. Porenenschluss mit **KLB-SYSTEM DEKOR DS 925 Porenfüller**
2. Steinteppich mit Dekorkies und **KLB-SYSTEM EPOXID EP 158**
3. Zweimalige Grundierung mit **KLB-SYSTEM EPOXID EP 52**

\* Hierbei handelt es sich um individuelle Systemaufbauten.





# Insight

## Ästhetik trifft Funktion

Fugenlose Böden im Wohnbereich – stilvoll, matt und angenehm unter den Füßen. Doch was auf den ersten Blick wie reines Design wirkt, überzeugt auch technisch: vor allem in den Nasszellen steckt unter dem Design eine durchdachte, technische Lösung: Die elastische Abdichtungsschicht mit **PU 426** dient als rissüberbrückende, feuchtebeständige Zwischenschicht unter dem dekorativen Bodenaufbau. Sie schützt dauerhaft vor Feuchtigkeitseintrag aus Dusche oder Bad – geprüft im System und dabei fugenlos im Verbund im Aufbau integriert.

Scannen Sie den QR-Code mit Ihrem Smartphone oder nutzen Sie folgenden Link, um zur digitalen Version zu gelangen:  
[www.klb-koetzal.de/referenzen/bueros-und-oeffentliche-einrichtungen/wohnbereich-kapellen](http://www.klb-koetzal.de/referenzen/bueros-und-oeffentliche-einrichtungen/wohnbereich-kapellen)





## *Fugenloser Steinteppich*

### *für die „Man Cave“*

Mehr als nur ein Hobbyraum: Diese Man Cave ist ein durchdachtes Zusammenspiel aus Technik und Ästhetik. Hier trifft Boden auf Begeisterung, der Raum ist nicht nur Rückzugsort, sondern Bühne: für Billardabende, Partys und den Blick auf edle Sportwagen. Der durchgängige Steinteppich ist nicht nur Design, sondern Designstatement – mit technischer Raffinesse und perfekt abgestimmt auf Raum und Nutzung. Mehr Lifestyle geht kaum.



Scannen Sie den QR-Code mit Ihrem Smartphone oder nutzen Sie folgenden Link, um zur digitalen Version zu gelangen:  
[www.klb-koetztal.de/referenzen/bueros-und-oeffentliche-einrichtungen/steinteppich-belag-kapellen](http://www.klb-koetztal.de/referenzen/bueros-und-oeffentliche-einrichtungen/steinteppich-belag-kapellen)



# Gute Böden haben ein System.

**Weitere Systeme und Referenzen finden Sie auf unserer Website:**

[www.klb-koetztal.de/systemfinder](http://www.klb-koetztal.de/systemfinder)

[www.klb-koetztal.de/klb-referenzen](http://www.klb-koetztal.de/klb-referenzen)

**Bitte beachten Sie:** Dieser Object Insight stellt einen beispielhaften Aufbau für einen speziellen Anwendungsfall dar. Er ersetzt keine qualifizierte, objektspezifische Beratung für Ihr Projekt. Unsere Angaben beruhen auf unseren bisherigen Erfahrungen und Ausarbeitungen. Wir übernehmen Gewähr für die einwandfreie Qualität unserer Produkte. Die Verantwortung für das Gelingen der durchgeföhrten Arbeiten können wir nicht übernehmen, da wir keinen Einfluss auf die -Verarbeitung und Verarbeitungsbedingungen vor Ort haben. Wir empfehlen im Einzelfall Versuchsfächen anzulegen. Darüber hinaus gelten unsere „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“.



KLB KÖTZTAL Lacke + Beschichtungen GmbH  
Günztalstraße 25  
89335 Ichenhausen  
info@klb-koetztal.de  
Telefon +49 8223 9692-0  
Telefax +49 8223 9692-100



Zertifiziert  
nach ISO 9001.



**Besuchen Sie  
uns online.**

